

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000718 от 16.11.2021

**"Двухсекционный жилой дом с подземным паркингом и встроенными нежилыми помещениями,
расположенный в границах улиц Артемовская, 3-проезд, Корабельная, г. Самара"**

Дата первичного размещения: 16.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМПАНИЯ ВЛАДИМИР
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КОМПАНИЯ ВЛАДИМИР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443086
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Революционная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 77
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(846)270-93-32

	1.4.2	Адрес электронной почты: buh@gktwins.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.жктвинс.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ахременко
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валериевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: КОМПАНИЯ ВЛАДИМИР
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6316203463
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316203463
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146316009322
	2.1.3	Дата регистрации: 28.10.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ахременко
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 49,99375 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ахременко
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валериевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 49,99375 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Самара
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Антонова-Овсеенко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка, расположенная по адресу:г.Самара, Советский район, ул.Антонова-Овсеенко"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-301000-158-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ "Содружество строителей"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6316144627
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СС-СЧ-6316203463-1420-17
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 26.12.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 448,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 751,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Артемовская, 3-проезд, Корабельная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1-2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 29 699,94 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 336,49 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 033,04 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 369,53 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СДИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316243650
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ОККО Архитектс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6316264890
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.07.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-3-036500-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АДОНИС ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7707448262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ЖИЛСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6315018549
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-185-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор мены земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 094/295-21
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0629004:12
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 966,68 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 8
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урны, лавочки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 74.97 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 74.97 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 29.22 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 308
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 165
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 154
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	69.04	2	25.41	2.70
2	Квартира	2	1	57.26	2	24.81	2.70
3	Квартира	2	1	48.43	1	14.90	2.70
4	Квартира	2	1	37.49	1	15.66	2.70
5	Квартира	2	1	37.92	1	15.94	2.70
6	Квартира	2	1	49.82	1	16.05	2.70
7	Квартира	2	1	59.18	2	23.57	2.70
8	Квартира	2	1	53.62	2	20.42	2.70
9	Квартира-студия	2	1	24.09	1	14.59	2.70
10	Квартира	2	1	72.01	3	31.75	2.70
11	Квартира	3	1	69.17	2	25.47	2.70
12	Квартира	3	1	57.51	2	24.96	2.70
13	Квартира	3	1	48.51	1	14.81	2.70
14	Квартира	3	1	37.56	1	15.55	2.70
15	Квартира	3	1	37.99	1	15.82	2.70
16	Квартира	3	1	49.94	1	15.82	2.70
17	Квартира	3	1	59.33	2	23.60	2.70
18	Квартира	3	1	53.78	2	20.46	2.70
19	Квартира-студия	3	1	24.12	1	14.59	2.70
20	Квартира	3	1	72.19	3	31.89	2.70
21	Квартира	4	1	69.17	2	25.47	2.70
22	Квартира	4	1	57.51	2	24.96	2.70
23	Квартира	4	1	48.51	1	14.81	2.70
24	Квартира	4	1	37.56	1	15.55	2.70
25	Квартира	4	1	37.99	1	15.82	2.70
26	Квартира	4	1	49.94	1	15.82	2.70
27	Квартира	4	1	59.33	2	23.60	2.70
28	Квартира	4	1	53.78	2	20.46	2.70
29	Квартира-студия	4	1	24.12	1	14.59	2.70
30	Квартира	4	1	72.19	3	31.89	2.70
31	Квартира	5	1	69.17	2	25.47	2.70
32	Квартира	5	1	57.51	2	24.96	2.70
33	Квартира	5	1	48.51	1	14.81	2.70
34	Квартира	5	1	37.56	1	15.55	2.70
35	Квартира	5	1	37.99	1	15.82	2.70
36	Квартира	5	1	49.94	1	15.82	2.70
37	Квартира	5	1	59.33	2	23.60	2.70
38	Квартира	5	1	53.78	2	20.46	2.70
39	Квартира-студия	5	1	24.12	1	14.59	2.70
40	Квартира	5	1	72.19	3	31.89	2.70
41	Квартира	6	1	69.17	2	25.47	2.70

42	Квартира	6	1	57.51	2	24.96	2.70
43	Квартира	6	1	48.51	1	14.81	2.70
44	Квартира	6	1	37.56	1	15.55	2.70
45	Квартира	6	1	37.99	1	15.82	2.70
46	Квартира	6	1	49.94	1	15.82	2.70
47	Квартира	6	1	59.33	2	23.60	2.70
48	Квартира	6	1	53.78	2	20.46	2.70
49	Квартира-студия	6	1	24.12	1	14.59	2.70
50	Квартира	6	1	72.19	3	31.89	2.70
51	Квартира	7	1	69.17	2	25.47	2.70
52	Квартира	7	1	57.51	2	24.96	2.70
53	Квартира	7	1	48.51	1	14.81	2.70
54	Квартира	7	1	37.56	1	15.55	2.70
55	Квартира	7	1	37.99	1	15.82	2.70
56	Квартира	7	1	49.94	1	15.82	2.70
57	Квартира	7	1	59.33	2	23.60	2.70
58	Квартира	7	1	53.78	2	20.46	2.70
59	Квартира-студия	7	1	24.12	1	14.59	2.70
60	Квартира	7	1	72.19	3	31.89	2.70
61	Квартира	8	1	69.17	2	25.47	2.70
62	Квартира	8	1	57.51	2	24.96	2.70
63	Квартира	8	1	48.51	1	14.81	2.70
64	Квартира	8	1	37.56	1	15.55	2.70
65	Квартира	8	1	37.99	1	15.82	2.70
66	Квартира	8	1	49.94	1	15.82	2.70
67	Квартира	8	1	59.33	2	23.60	2.70
68	Квартира	8	1	53.78	2	20.46	2.70
69	Квартира-студия	8	1	24.12	1	14.59	2.70
70	Квартира	8	1	72.19	3	31.89	2.70
71	Квартира	9	1	69.17	2	25.47	2.70
72	Квартира	9	1	57.51	2	24.96	2.70
73	Квартира	9	1	48.51	1	14.81	2.70
74	Квартира	9	1	37.56	1	15.55	2.70
75	Квартира	9	1	37.99	1	15.82	2.70
76	Квартира	9	1	49.94	1	15.82	2.70
77	Квартира	9	1	59.33	2	23.60	2.70
78	Квартира	9	1	53.78	2	20.46	2.70
79	Квартира-студия	9	1	24.12	1	14.59	2.70
80	Квартира	9	1	72.19	3	31.89	2.70
81	Квартира	10	1	69.17	2	25.47	2.70
82	Квартира	10	1	57.51	2	24.96	2.70
83	Квартира	10	1	48.51	1	14.81	2.70
84	Квартира	10	1	37.56	1	15.55	2.70

85	Квартира	10	1	37.99	1	15.82	2.70
86	Квартира	10	1	49.94	1	15.82	2.70
87	Квартира	10	1	59.33	2	23.60	2.70
88	Квартира	10	1	53.78	2	20.46	2.70
89	Квартира-студия	10	1	24.12	1	14.59	2.70
90	Квартира	10	1	72.19	3	31.89	2.70
91	Квартира	11	1	69.17	2	25.47	2.70
92	Квартира	11	1	57.51	2	24.96	2.70
93	Квартира	11	1	48.51	1	14.81	2.70
94	Квартира	11	1	37.56	1	15.55	2.70
95	Квартира	11	1	37.99	1	15.82	2.70
96	Квартира	11	1	49.94	1	15.82	2.70
97	Квартира	11	1	59.33	2	23.60	2.70
98	Квартира	11	1	53.78	2	20.46	2.70
99	Квартира-студия	11	1	24.12	1	14.59	2.70
100	Квартира	11	1	72.19	3	31.89	2.70
101	Квартира	12	1	69.17	2	25.47	2.70
102	Квартира	12	1	57.51	2	24.96	2.70
103	Квартира	12	1	48.51	1	14.81	2.70
104	Квартира	12	1	37.56	1	15.55	2.70
105	Квартира	12	1	37.99	1	15.82	2.70
106	Квартира	12	1	49.94	1	15.82	2.70
107	Квартира	12	1	59.33	2	23.60	2.70
108	Квартира	12	1	53.78	2	20.46	2.70
109	Квартира-студия	12	1	24.12	1	14.59	2.70
110	Квартира	12	1	72.19	3	31.89	2.70
111	Квартира	13	1	69.17	2	25.47	2.70
112	Квартира	13	1	57.51	2	24.96	2.70
113	Квартира	13	1	48.51	1	14.81	2.70
114	Квартира	13	1	37.56	1	15.55	2.70
115	Квартира	13	1	37.99	1	15.82	2.70
116	Квартира	13	1	49.94	1	15.82	2.70
117	Квартира	13	1	59.33	2	23.60	2.70
118	Квартира	13	1	53.78	2	20.46	2.70
119	Квартира-студия	13	1	24.12	1	14.59	2.70
120	Квартира	13	1	72.19	3	31.89	2.70
121	Квартира	14	1	69.17	2	25.47	2.70
122	Квартира	14	1	57.51	2	24.96	2.70
123	Квартира	14	1	48.51	1	14.81	2.70
124	Квартира	14	1	37.56	1	15.55	2.70
125	Квартира	14	1	37.99	1	15.82	2.70
126	Квартира	14	1	49.94	1	15.82	2.70
127	Квартира	14	1	59.33	2	23.60	2.70

128	Квартира	14	1	53.78	2	20.46	2.70
129	Квартира-студия	14	1	24.12	1	14.59	2.70
130	Квартира	14	1	72.19	3	31.89	2.70
131	Квартира	15	1	69.17	2	25.47	2.70
132	Квартира	15	1	57.51	2	24.96	2.70
133	Квартира	15	1	48.51	1	14.81	2.70
134	Квартира	15	1	37.56	1	15.55	2.70
135	Квартира	15	1	37.99	1	15.82	2.70
136	Квартира	15	1	49.94	1	15.82	2.70
137	Квартира	15	1	59.33	2	23.60	2.70
138	Квартира	15	1	53.78	2	20.46	2.70
139	Квартира-студия	15	1	24.12	1	14.59	2.70
140	Квартира	15	1	72.19	3	31.89	2.70
141	Квартира	16	1	69.17	2	25.47	2.70
142	Квартира	16	1	57.51	2	24.96	2.70
143	Квартира	16	1	48.51	1	14.81	2.70
144	Квартира	16	1	37.56	1	15.55	2.70
145	Квартира	16	1	37.99	1	15.82	2.70
146	Квартира	16	1	49.94	1	15.82	2.70
147	Квартира	16	1	59.33	2	23.60	2.70
148	Квартира	16	1	53.78	2	20.46	2.70
149	Квартира-студия	16	1	24.12	1	14.59	2.70
150	Квартира	16	1	72.19	3	31.89	2.70
151	Квартира	17	1	69.17	2	25.47	2.70
152	Квартира	17	1	57.51	2	24.96	2.70
153	Квартира	17	1	48.51	1	14.81	2.70
154	Квартира	17	1	37.56	1	15.55	2.70
155	Квартира	17	1	37.99	1	15.82	2.70
156	Квартира	17	1	49.94	1	15.82	2.70
157	Квартира	17	1	59.33	2	23.60	2.70
158	Квартира	17	1	53.78	2	20.46	2.70
159	Квартира-студия	17	1	24.12	1	14.59	2.70
160	Квартира	17	1	72.19	3	31.89	2.70
161	Квартира	18	1	69.17	2	25.47	2.70
162	Квартира	18	1	57.51	2	24.96	2.70
163	Квартира	18	1	71.16	2	32.81	2.70
164	Квартира	18	1	53.45	2	26.28	2.70
165	Квартира	18	1	75.12	3	38.90	2.70
166	Квартира	18	1	53.78	2	20.46	2.70
167	Квартира-студия	18	1	24.12	1	14.59	2.70
168	Квартира	18	1	72.19	3	31.89	2.70
169	Квартира	19	1	69.17	2	25.47	2.70
170	Квартира	19	1	57.51	2	24.96	2.70

171	Квартира	19	1	71.16	2	32.81	2.70
172	Квартира	19	1	53.45	2	26.28	2.70
173	Квартира	19	1	75.12	3	38.90	2.70
174	Квартира	19	1	53.78	2	20.46	2.70
175	Квартира-студия	19	1	24.12	1	14.59	2.70
176	Квартира	19	1	72.19	3	31.89	2.70
177	Квартира	20	1	69.17	2	25.47	2.70
178	Квартира	20	1	57.51	2	24.96	2.70
179	Квартира	20	1	71.16	2	32.81	2.70
180	Квартира	20	1	53.45	2	26.28	2.70
181	Квартира	20	1	75.12	3	38.90	2.70
182	Квартира	20	1	53.78	2	20.46	2.70
183	Квартира-студия	20	1	24.12	1	14.59	2.70
184	Квартира	20	1	72.19	3	31.89	2.70
185	Квартира	21	1	106.25	3	42.56	2.70
186	Квартира	21	1	54.66	2	24.96	2.70
187	Квартира	21	1	71.16	2	32.81	2.70
188	Квартира	21	1	53.45	2	26.28	2.70
189	Квартира	21	1	75.12	3	38.90	2.70
190	Квартира	21	1	53.78	2	20.46	2.70
191	Квартира-студия	21	1	24.12	1	14.59	2.70
192	Квартира	21	1	72.19	3	31.89	2.70
193	Квартира	22	1	106.25	3	42.56	2.70
194	Квартира	22	1	54.66	2	24.96	2.70
195	Квартира	22	1	71.16	2	32.81	2.70
196	Квартира	22	1	53.45	2	26.28	2.70
197	Квартира	22	1	75.12	3	38.90	2.70
198	Квартира	22	1	53.78	2	20.46	2.70
199	Квартира-студия	22	1	24.12	1	14.59	2.70
200	Квартира	22	1	72.19	3	31.89	2.70
201	Квартира	23	1	106.25	3	42.56	2.70
202	Квартира	23	1	54.66	2	24.96	2.70
203	Квартира	23	1	71.16	2	32.81	2.70
204	Квартира	23	1	53.45	2	26.28	2.70
205	Квартира	23	1	75.12	3	38.90	2.70
206	Квартира	23	1	53.78	2	20.46	2.70
207	Квартира-студия	23	1	24.12	1	14.59	2.70
208	Квартира	23	1	72.19	3	31.89	2.70
209	Квартира	24	1	106.25	3	42.56	2.70
210	Квартира	24	1	54.66	2	24.96	2.70
211	Квартира	24	1	71.16	2	32.81	2.70
212	Квартира	24	1	53.45	2	26.28	2.70
213	Квартира	24	1	75.12	3	38.90	2.70

214	Квартира	24	1	53.78	2	20.46	2.70
215	Квартира-студия	24	1	24.12	1	14.59	2.70
216	Квартира	24	1	72.19	3	31.89	2.70
1	Квартира-студия	2	2	31.22	1	26.80	2.70
2	Квартира	2	2	31.72	1	13.69	2.70
3	Квартира	2	2	37.16	1	13.69	2.70
4	Квартира	2	2	70.06	3	33.21	2.70
5	Квартира	3	2	52.49	2	24.01	2.70
6	Квартира	3	2	39.33	1	13.73	2.70
7	Квартира	3	2	37.27	1	13.80	2.70
8	Квартира	3	2	70.10	3	33.28	2.70
9	Квартира	4	2	52.76	2	24.01	2.70
10	Квартира	4	2	39.59	1	13.73	2.70
11	Квартира	4	2	37.27	1	13.80	2.70
12	Квартира	4	2	70.10	3	33.28	2.70
13	Квартира	5	2	52.76	2	24.01	2.70
14	Квартира	5	2	39.59	1	13.73	2.70
15	Квартира	5	2	37.27	1	13.80	2.70
16	Квартира	5	2	70.10	3	33.28	2.70
17	Квартира	6	2	52.76	2	24.01	2.70
18	Квартира	6	2	39.59	1	13.73	2.70
19	Квартира	6	2	37.27	1	13.80	2.70
20	Квартира	6	2	70.10	3	33.28	2.70
21	Квартира	7	2	52.76	2	24.01	2.70
22	Квартира	7	2	39.59	1	13.73	2.70
23	Квартира	7	2	37.27	1	13.80	2.70
24	Квартира	7	2	70.10	3	33.28	2.70
25	Квартира	8	2	52.76	2	24.01	2.70
26	Квартира	8	2	39.59	1	13.73	2.70
27	Квартира	8	2	37.27	1	13.80	2.70
28	Квартира	8	2	70.10	3	33.28	2.70
29	Квартира	9	2	52.76	2	24.01	2.70
30	Квартира	9	2	39.59	1	13.73	2.70
31	Квартира	9	2	37.27	1	13.80	2.70
32	Квартира	9	2	70.10	3	33.28	2.70
33	Квартира	10	2	52.76	2	24.01	2.70
34	Квартира	10	2	39.59	1	13.73	2.70
35	Квартира	10	2	37.27	1	13.80	2.70
36	Квартира	10	2	70.10	3	33.28	2.70
37	Квартира	11	2	52.76	2	24.01	2.70
38	Квартира	11	2	39.59	1	13.73	2.70
39	Квартира	11	2	37.27	1	13.80	2.70
40	Квартира	11	2	70.10	3	33.28	2.70

41	Квартира	12	2	52.76	2	24.01	2.70
42	Квартира	12	2	39.59	1	13.73	2.70
43	Квартира	12	2	37.27	1	13.80	2.70
44	Квартира	12	2	70.10	3	33.28	2.70
45	Квартира	13	2	52.76	2	24.01	2.70
46	Квартира	13	2	39.59	1	13.73	2.70
47	Квартира	13	2	37.27	1	13.80	2.70
48	Квартира	13	2	70.10	3	33.28	2.70
49	Квартира	14	2	52.76	2	24.01	2.70
50	Квартира	14	2	39.59	1	13.73	2.70
51	Квартира	14	2	37.27	1	13.80	2.70
52	Квартира	14	2	70.10	3	33.28	2.70
53	Квартира	15	2	52.76	2	24.01	2.70
54	Квартира	15	2	39.59	1	13.73	2.70
55	Квартира	15	2	37.27	1	13.80	2.70
56	Квартира	15	2	70.10	3	33.28	2.70
57	Квартира	16	2	52.76	2	24.01	2.70
58	Квартира	16	2	39.59	1	13.73	2.70
59	Квартира	16	2	37.27	1	13.80	2.70
60	Квартира	16	2	70.10	3	33.28	2.70
61	Квартира	17	2	52.76	2	24.01	2.70
62	Квартира	17	2	39.59	1	13.73	2.70
63	Квартира	17	2	37.27	1	13.80	2.70
64	Квартира	17	2	70.10	3	33.28	2.70
65	Квартира	18	2	52.76	2	24.01	2.70
66	Квартира	18	2	39.59	1	13.73	2.70
67	Квартира	18	2	37.27	1	13.80	2.70
68	Квартира	18	2	70.10	3	33.28	2.70
69	Квартира	19	2	52.76	2	24.01	2.70
70	Квартира	19	2	39.59	1	13.73	2.70
71	Квартира	19	2	37.27	1	13.80	2.70
72	Квартира	19	2	70.10	3	33.28	2.70
73	Квартира	20	2	52.76	2	24.01	2.70
74	Квартира	20	2	39.59	1	13.73	2.70
75	Квартира	20	2	37.27	1	13.80	2.70
76	Квартира	20	2	70.10	3	33.28	2.70
77	Квартира	21	2	52.76	2	24.01	2.70
78	Квартира	21	2	39.59	1	13.73	2.70
79	Квартира	21	2	37.27	1	13.80	2.70
80	Квартира	21	2	105.16	3	56.37	2.70
81	Квартира	22	2	52.76	2	24.01	2.70
82	Квартира	22	2	39.59	1	13.73	2.70
83	Квартира	22	2	37.27	1	13.80	2.70

84	Квартира	22	2	105.16	3	56.37	2.70
85	Квартира	23	2	52.76	2	24.01	2.70
86	Квартира	23	2	39.59	1	13.73	2.70
87	Квартира	23	2	37.27	1	13.80	2.70
88	Квартира	23	2	105.16	3	56.37	2.70
89	Квартира	24	2	52.76	2	24.01	2.70
90	Квартира	24	2	39.59	1	13.73	2.70
91	Квартира	24	2	37.27	1	13.80	2.70
92	Квартира	24	2	105.16	3	56.37	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	16.03	Машино-место	16.03	
2	Машино-место	-1	1	18.21	Машино-место	18.21	
3	Машино-место	-1	1	17.09	Машино-место	17.09	
4	Машино-место	-1	1	18.16	Машино-место	18.16	
5	Машино-место	-1	1	13.58	Машино-место	13.58	
6	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
7	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
8	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
9	Машино-место	-1	1	13.52	Машино-место	13.52	
10	Машино-место	-1	1	13.83	Машино-место	13.83	
11	Машино-место	-1	1	16.77	Машино-место	16.77	
12	Машино-место	-1	1	14.71	Машино-место	14.71	
13	Машино-место	-1	1	17.19	Машино-место	17.19	
14	Машино-место	-1	1	19.08	Машино-место	19.08	
15	Машино-место	-1	1	17.78	Машино-место	17.78	
16	Машино-место	-1	1	17.78	Машино-место	17.78	
17	Машино-место	-1	1	19.08	Машино-место	19.08	
18	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место	16.30	
19	Машино-место	-1	1	16.52	Машино-место	16.52	
20	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
21	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.14	Машино-место	22.14	
22	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.14	Машино-место	22.14	
23	Машино-место	-1	1	13.59	Машино-место	13.59	
24	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
25	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
26	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	

27	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
28	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
29	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
30	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
31	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
32	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
33	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
34	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
35	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
36	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
37	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
38	Машино-место	-1	1	13.33	Машино-место	13.33	
39	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
40	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
41	Машино-место	-1	1	17.59	Машино-место	17.59	
42	Машино-место	-1	2	16.07	Машино-место	16.07	
43	Машино-место	-1	2	16.07	Машино-место	16.07	
44	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	22.32	Машино-место	22.32	
45	Машино-место	-1	2	14.42	Машино-место	14.42	
46	Машино-место	-1	2	14.00	Машино-место	14.00	
47	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	2	13.67	Машино-место	13.67	
49	Машино-место	-1	2	14.47	Машино-место	14.47	
50	Машино-место	-1	2	14.47	Машино-место	14.47	
51	Машино-место	-1	2	15.72	Машино-место	15.72	
52	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	-1	2	13.70	Машино-место	13.70	
54	Машино-место	-1	2	13.96	Машино-место	13.96	
55	Машино-место	-1	2	15.00	Машино-место	15.00	
56	Машино-место	-1	2	15.70	Машино-место	15.70	
57	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	-1	2	13.69	Машино-место	13.69	
59	Машино-место	-1	2	13.95	Машино-место	13.95	
60	Машино-место	-1	2	15.00	Машино-место	15.00	
61	Машино-место	-1	2	15.56	Машино-место	15.56	
62	Машино-место	-1	2	13.84	Машино-место	13.84	
63	Машино-место	-1	2	13.48	Машино-место	13.48	
64	Машино-место	-1	2	13.52	Машино-место	13.52	
65	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	-1	2	20.93	Машино-место	20.93	
67	Машино-место	-1	2	21.76	Машино-место	21.76	
68	Машино-место	-1	2	19.03	Машино-место	19.03	

69	Машино-место	-1	2	18.73	Машино-место	18.73	
70	Машино-место	-1	2	14.31	Машино-место	14.31	
71	Машино-место	-1	2	20.06	Машино-место	20.06	
72	Машино-место	-1	2	21.59	Машино-место	21.59	
73	Машино-место	-1	2	22.10	Машино-место	22.10	
74	Машино-место	-1	2	16.12	Машино-место	16.12	
75	Машино-место	-2	1	16.18	Машино-место	16.18	
76	Машино-место	-2	1	16.38	Машино-место	16.38	
77	Машино-место	-2	1	18.92	Машино-место	18.92	
78	Машино-место	-2	1	17.81	Машино-место	17.81	
79	Машино-место	-2	1	17.70	Машино-место	17.70	
80	Машино-место	-2	1	18.62	Машино-место	18.62	
81	Машино-место	-2	1	14.91	Машино-место	14.91	
82	Машино-место	-2	1	14.71	Машино-место	14.71	
83	Машино-место	-2	1	16.34	Машино-место	16.34	
84	Машино-место	-2	1	14.26	Машино-место	14.26	
85	Машино-место	-2	1	13.28	Машино-место	13.28	
86	Машино-место	-2	1	19.55	Машино-место	19.55	
87	Машино-место	-2	1	19.08	Машино-место	19.08	
88	Машино-место	-2	1	19.55	Машино-место	19.55	
89	Машино-место	-2	1	19.08	Машино-место	19.08	
90	Машино-место	-2	1	13.94	Машино-место	13.94	
91	Машино-место	-2	1	14.05	Машино-место	14.05	
92	Машино-место	-2	1	17.70	Машино-место	17.70	
93	Машино-место	-2	1	16.78	Машино-место	16.78	
94	Машино-место	-2	1	17.83	Машино-место	17.83	
95	Машино-место	-2	1	15.44	Машино-место	15.44	
96	Машино-место	-2	1	19.10	Машино-место	19.10	
97	Машино-место	-2	1	18.74	Машино-место	18.74	
98	Машино-место	-2	1	19.09	Машино-место	19.09	
99	Машино-место	-2	1	18.89	Машино-место	18.89	
100	Машино-место	-2	2	16.12	Машино-место	16.12	
101	Машино-место	-2	2	22.10	Машино-место	22.10	
102	Машино-место	-2	2	21.59	Машино-место	21.59	
103	Машино-место	-2	2	21.67	Машино-место	21.67	
104	Машино-место	-2	2	14.31	Машино-место	14.31	
105	Машино-место	-2	2	21.83	Машино-место	21.83	
106	Машино-место	-2	2	21.70	Машино-место	21.70	
107	Машино-место	-2	2	21.97	Машино-место	21.97	
108	Машино-место	-2	2	22.10	Машино-место	22.10	
109	Машино-место	-2	2	15.54	Машино-место	15.54	
110	Машино-место	-2	2	13.84	Машино-место	13.84	
111	Машино-место	-2	2	13.50	Машино-место	13.50	

112	Машино-место	-2	2	13.49	Машино-место	13.49	
113	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
114	Машино-место	-2	2	15.68	Машино-место	15.68	
115	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
116	Машино-место	-2	2	13.69	Машино-место	13.69	
117	Машино-место	-2	2	13.95	Машино-место	13.95	
118	Машино-место	-2	2	15.00	Машино-место	15.00	
119	Машино-место	-2	2	15.74	Машино-место	15.74	
120	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
121	Машино-место	-2	2	13.70	Машино-место	13.70	
122	Машино-место	-2	2	13.97	Машино-место	13.97	
123	Машино-место	-2	2	15.00	Машино-место	15.00	
124	Машино-место	-2	2	13.98	Машино-место	13.98	
125	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
126	Машино-место	-2	2	13.70	Машино-место	13.70	
127	Машино-место	-2	2	14.53	Машино-место	14.53	
128	Машино-место	-2	2	14.41	Машино-место	14.41	
129	Машино-место	-2	2	14.40	Машино-место	14.40	
130	Машино-место	-2	2	17.51	Машино-место	17.51	
131	Машино-место	-2	2	16.88	Машино-место	16.88	
132	Машино-место	-2	2	17.52	Машино-место	17.52	
133	Машино-место	-2	2	17.82	Машино-место	17.82	
134	Машино-место	-2	1	17.59	Машино-место	17.59	
135	Машино-место	-2	1	13.78	Машино-место	13.78	
136	Машино-место	-2	1	13.78	Машино-место	13.78	
137	Машино-место	-2	1	13.33	Машино-место	13.33	
138	Машино-место	-2	1	13.78	Машино-место	13.78	
139	Машино-место	-2	1	13.78	Машино-место	13.78	
140	Машино-место	-2	1	13.78	Машино-место	13.78	
141	Машино-место	-2	1	13.78	Машино-место	13.78	
142	Машино-место	-2	1	13.78	Машино-место	13.78	
143	Машино-место	-2	1	13.78	Машино-место	13.78	
144	Машино-место	-2	1	13.78	Машино-место	13.78	
145	Машино-место	-2	1	13.78	Машино-место	13.78	
146	Машино-место	-2	1	13.78	Машино-место	13.78	
147	Машино-место	-2	1	13.78	Машино-место	13.78	
148	Машино-место	-2	1	13.78	Машино-место	13.78	
149	Машино-место	-2	1	13.78	Машино-место	13.78	
150	Машино-место	-2	1	13.78	Машино-место	13.78	
151	Машино-место	-2	1	13.78	Машино-место	13.78	
152	Машино-место	-2	1	13.59	Машино-место	13.59	
153	Машино-место	-2	1	22.14	Машино-место	22.14	
154	Машино-место	-2	1	22.14	Машино-место	22.14	

1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.57	Нежилое помещение для коммерческого использования	35.57	2.70
1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.45	Нежилое помещение для коммерческого использования	65.45	2.70
1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.04	Нежилое помещение для коммерческого использования	40.04	2.70
1-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	28.37	Нежилое помещение для коммерческого использования	28.37	2.70
1-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.32	Нежилое помещение для коммерческого использования	34.32	2.70
1-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	110.93	Нежилое помещение для коммерческого использования	110.93	2.70
1-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.38	Нежилое помещение для коммерческого использования	43.38	2.70
1-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	37.13	2.70
2-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	66.24	Нежилое помещение для коммерческого использования	66.24	2.70
2-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	36.05	Нежилое помещение для коммерческого использования	36.05	2.70
2-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	67.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	67.6	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания)	многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 835 200 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810801300001154
		Корреспондентский счет: 30101810300000000821
		БИК: 042202821
		ИНН: 7725038124
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 36728817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 787 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 29 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 758 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 010 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 510234984840885440652881845789928759129
Владелец: ООО "КОМПАНИЯ ВЛАДИМИР", Ахременко Андрей
Валериевич, ГОРОД САМАРА
Действителен: с 29.09.2020 по 29.12.2021